



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY
ODBOR VÝSTAVBY
Pracoviště: Hausmannova 3014, Praha 4 - Modřany

Č.j.: VYST/18215/2009/VI
Vyřizuje: B.Vlnová, tel. 244400556

Praha, dne 1.7.2009

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, k žádosti stavebníka o kolaudační souhlas podle § 122 odst. 1 stavebního zákona, kterou dne 20.5.2009 podala

PENTADOM spol. s r.o., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 27174191
zastoupená Konstruktiva Branko a.s., Mikuleckého 1308, Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě závěrečné kontrolní prohlídky **v y d á v á** podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

k o l a u d a č n í s o u h l a s

s užíváním **části stavební úpravy**

bytového domu "Belárie park" spočívající

ve stavební úpravě a nástavbě provozní a výrobní budovy na pozemku č.parc. 244/4 v k.ú. Modřany na bytový dům B1 a B2, s byty, ubytovacími jednotkami, nebytovými prostory, s odstavnými stáními v hromadných garážích v 1.PP a 1.NP, s plynovou kotelnou v 1. NP bytového domu B1, s areálovými přístupovými chodníky, s přístupovým schodištěm do atria, při ulici Mezi Vodami, v Praze 4-Modřany

a to:

bytového domu B1 a B2,

- s byty, ubytovacími jednotkami, nebytovým prostorem č. 1100
- s odstavnými stáními v hromadných garážích v 1.PP a 1.NP,
- s přístupovým schodištěm do atria,

na pozemku 244/25 v k.ú. Modřany

- s přípojkami splaškové a dešťové kanalizace na pozemcích č.parc. 244/6, 244/37 v k.ú. Modřany

- s přípojkami vody na pozemcích č.parc. 244/6, 244/37 v k.ú. Modřany

- s kontejnerovými stáními na pozemcích č.parc. 244/34, 244/44, 244/43 v k.ú. Modřany při ulici Mezi Vodami, v Praze 4-Modřany

(dále jen "stavba").

Stavbou vznikl bytový dům o 1. PP, 9. NP s 22 ubytovacími jednotkami, s 314 byty, s 276 parkovacími stáními v hromadné garáži a s klubovnou v nebytovém prostoru č. 1100.

Vymezení účelu užívání stavby:

bytový dům B1

1.NP

hromadná garáž s vjezdovou závorou a ovládačem parkovacího systému, s 20 stáními v parkovacích mechanismech, s 87 parkovacími stáními z toho 6 pro osoby se sníženou pohyblivostí, 38 sklípků, chodba se 6 slípků, 2x atrium, plynová kotelná, místnost regulace a měření plynu, místnost výměníku TUV

2.NP

terasa, zelená střecha

sekce 1

1.NP

zádveří se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 2.NP, výtahová šachta, místnost pro kola a kočárky, místnost výměníku TUV, nebytový prostor č. 1100 – klubovna, zázemí, WC,

2.NP

chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta,

byt č. 1201: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1202: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

byt č. 1203: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 1204: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 1205: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna, terasa

byt č. 1206: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

3.NP

chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta,

byt č. 1301: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1302: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 1303: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1304: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 1305: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

byt č. 1306: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

4.NP

chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta,

byt č. 1401: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1402: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1403: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1404: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 1405: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

byt č. 1406: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

5.NP

chodba, schodiště do 6.NP, výtahová šachta,

byt č. 1501: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1502: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 1503: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1504: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 1505: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

byt č. 1506: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

6.NP

chodba, schodiště do 7.NP, výtahová šachta,

byt č. 1601: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1602: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 1603: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1604: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 1605: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna
byt č. 1606: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna, balkon
7.NP

chodba, výtahová šachta,

byt č. 1701: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1702: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

byt č. 1703: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 1704: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 1705: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna

byt č. 1706: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, šatna, balkon

sekce 2

1.NP

zádveří se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 2.NP, výtahová šachta, místnost pro kola a kočárky, místnost výměníku TUV, místnost s vodoměrnou sestavou, chodba,

byt č. 2101: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 2102: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

2.NP

chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta,

byt č. 2201: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 2202: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 2203: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 2204: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

ubytovací jednotka č. 2205: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

byt č. 2206: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

3.NP

chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 2301: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 2302: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2303: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2304: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

ubytovací jednotka č. 2305: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj,

byt č. 2306: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

4.NP

chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 2401: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 2402: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2403: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2404: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

ubytovací jednotka č. 2405: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj,

byt č. 2406: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

5.NP

chodba, schodiště do 6.NP, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 2501: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 2502: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2503: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2504: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

ubytovací jednotka č. 2505: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 2506: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

6.NP

chodba, schodiště do 7.NP, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 2601: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 2602: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2603: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2604: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2605: předsiň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 2606: předsiň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon
7.NP

chodba, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 2701: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 2702: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2703: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 2704: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

byt č. 2705: předsiň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 2706: předsiň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

sekce 3

1.NP

zádveří, místnost pro kola a kočárky, místnost výměníku TUV, chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 2.NP, výtahová šachta, ,

byt č. 3101: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 3102: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 3103: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 3104: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

2.NP

chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 3201: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

byt č. 3202: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 3203: předsiň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 3204: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 3205: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 3206: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 3207: předsiň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 3208: předsiň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

ubytovací jednotka č. 3209: předsiň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

ubytovací jednotka č. 3210: předsiň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

ubytovací jednotka č. 3211: předsiň, koupelna s WC, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

3.NP

chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 3301: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

byt č. 3302: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 3303: předsiň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 3304: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 3305: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

byt č. 3306: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 3307: předsiň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 3308: předsiň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 3309: předsiň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem

ubytovací jednotka č. 3310: předsiň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

ubytovací jednotka č. 3311: předsiň, koupelna s WC, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem

4.NP

chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 3401: předsiň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 3402: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 3403: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 3404: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3405: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3406: předsíň, koupelna s WC, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3407: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon
byt č. 3408: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3409: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
ubytovací jednotka č. 3410: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj
ubytovací jednotka č. 3411: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

5.NP

chodba, schodiště do 6.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 3501: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj
byt č. 3502: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 3503: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 3504: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3505: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3506: předsíň, koupelna s WC, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3507: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon
byt č. 3508: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3509: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3510: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj
ubytovací jednotka č. 3511: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

6.NP

2x chodba, schodiště do 7.NP, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 3601: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon
byt č. 3602: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3603: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3604: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj
byt č. 3605: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon
byt č. 3606: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon, terasa

7.NP

2x chodba, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 3701: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon
byt č. 3702: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3703: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3704: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj
byt č. 3705: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 3706: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

sekce 4

1.NP

zádveří, místnost pro kola a kočárky, chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 2.NP, výtahová šachta, , místnost výměníku TUV, nebytový prostor – klubovna SASVA, zázemí, WC,

2.NP

chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta

byt č. 4201: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj,
byt č. 4202: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa
byt č. 4203: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
byt č. 4204: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
byt č. 4205: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 4206: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 4207: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj
3.NP

chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta

byt č. 4301: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj,

byt č. 4302: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 4303: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 4304: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 4305: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4306: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 4307: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

4.NP

chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta

byt č. 4401: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4402: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 4403: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

ubytovací jednotka č. 4404: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 4405: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4406: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 4407: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

5.NP

chodba, schodiště do 6.NP, výtahová šachta

byt č. 4501: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4502: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 4503: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 4504: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 4505: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4506: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 4507: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

6.NP

chodba, schodiště do 7.NP, výtahová šachta

byt č. 4601: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna terasa

byt č. 4602: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 4603: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 4604: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

byt č. 4605: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

7.NP

chodba, schodiště do 8.NP, výtahová šachta

byt č. 4701: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, 2x balkon

byt č. 4702: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4703: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 4704: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

byt č. 4705: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

8.NP

chodba, schodiště do 9.NP, výtahová šachta

byt č. 4801: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, 2x balkon

byt č. 4802: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4803: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon

byt č. 4804: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, 2x balkon

byt č. 4805: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, 2x balkon

9.NP

chodba, výtahová šachta

byt č. 4901: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, 2x balkon

byt č. 4902: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 4903: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 4904: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

byt č. 4905: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

bytový dům B2

1.PP

nájezdová rampa do 1.NP, hromadná garáž s 90 parkovacími stáními z toho 3 pro osoby se sníženou pohyblivostí, 48 sklípků,

1.NP

hromadná garáž se sekčními vraty, vjezdovou závorou a ovládačem parkovacího systému 2x, se 79 parkovacími stáními z toho 1 pro osoby se sníženou pohyblivostí, 20 sklípků,

2.NP

zelená střecha

sekce 5

1.PP

chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 1.NP, výtahová šachta, sklípek, chodba s 8 sklípky

1.NP

zádveří, místnost pro kola a kočárky, chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 2.NP, výtahová šachta, místnost výměníku TUV,

2.NP

2x chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta, 7x sklípek

byt č. 5201: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, 2x terasa

byt č. 5202: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 5203: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 5204: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 5205: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5206: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5207: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5208: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

ubytovací jednotka č. 5209: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

3.NP

2x chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta, 7x sklípek

byt č. 5301: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 5302: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5303: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5304: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 5305: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5306: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5307: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5308: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5309: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

4.NP

2x chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta, 7x sklípek

byt č. 5401: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 5402: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5403: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5404: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 5405: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5406: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5407: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5408: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5409: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

5.NP

chodba, výtahová šachta

byt č. 5501: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 5502: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 5503: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5504: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5505: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 5506: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 5507: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem,

6.NP

nepochozí střecha

sekce 6

1.PP

chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 1.NP, výtahová šachta, 2x chodba s 5 sklípky

1.NP

zádveří se vstupem do hromadné garáže, chodba, schodiště do 2.NP, místnost pro kola a kočárky, místnost rozvodny ups, chodba, dílna údržby, 2x místnost údržby, sociální zázemí údržby - čajovna, kuchyňka, sprcha s WC, výtahová šachta, místnost výměníku TUV

2.NP

chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 6201: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 6202: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 6203: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6204: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 6205: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6206: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

ubytovací jednotka č. 6207: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6208: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 6209: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

3.NP

chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 6301: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 6302: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6303: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6304: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6305: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6306: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

ubytovací jednotka č. 6307: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6308: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 6309: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

4.NP

chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 6401: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 6402: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6403: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6404: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6405: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6406: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

ubytovací jednotka č. 6407: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6408: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 6409: předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
5.NP

chodba, schodiště do 6.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 6501: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

byt č. 6502: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6503: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6504: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6505: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6506: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

ubytovací jednotka č. 6507: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
6.NP

chodba, schodiště do 7.NP, výtahová šachta, sklípek

byt č. 6601: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie, terasa

byt č. 6602: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 6603: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie, terasa

byt č. 6604: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

ubytovací jednotka č. 6605: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6606: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 6607: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6608: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
7.NP

chodba, výtahová šachta, sklípek

byt č. 6701: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6702: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6703: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 6704: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

ubytovací jednotka č. 6705: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 6706: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj

byt č. 6707: předsíň, šatna, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 6708: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

sekce 7

1.PP

chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 1.NP, výtahová šachta, chodba s 5 sklípky

1.NP

zádveří se vstupem do hromadné garáže, 2x chodba, schodiště do 2.NP, výtahová šachta, místnost rozvodny ups, místnost výměníku TUV, místnost pro kola a kočárky, chodba s 9 sklípky

2.NP

chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta, 4x sklípek, zimní zahrada

byt č. 7201: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 7202: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 7203: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa

byt č. 7204: loftový byt – 2.NP -předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm na galerii, pokoj, 3.NP - galerie

byt č. 7205: loftový byt – 2.NP -předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm na galerii, 3.NP – galerie, koupelna

byt č. 7206: loftový byt – 2.NP -předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm na galerii, 3.NP – galerie, koupelna

byt č. 7207: loftový byt – 2.NP -předsíň, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm na galerii, 3.NP – galerie, koupelna s WC, pokoj

byt č. 7208: loftový byt – 2.NP -předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm na galerii, terasa, 3.NP – galerie, koupelna s WC, pokoj,

3.NP

chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta, 2x sklípek

byt č. 7301: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7302: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7303: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj,
ubytovací jednotka č. 7304: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
4.NP

chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta, 3x sklípek

byt č. 7401: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7402: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7403: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj,
byt č. 7404: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj
byt č. 7405: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7406: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7407: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, lodžie
5.NP

chodba, schodiště do 6.NP, výtahová šachta, sklípek, chodba se 2 sklípky

byt č. 7501: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
byt č. 7502: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj
byt č. 7503: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7504: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7505: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa
6.NP

chodba, schodiště do 7.NP, výtahová šachta, 4x sklípek

byt č. 7601: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7602: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7603: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj
byt č. 7604: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj
byt č. 7605: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7606: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7607: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, lodžie
7.NP

chodba, výtahová šachta, 4x sklípek

byt č. 7701: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7702: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie
byt č. 7703: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj
byt č. 7704: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj
byt č. 7705: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7706: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem
byt č. 7707: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, lodžie

sekce 8

1.PP

chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště do 1.NP, výtahová šachta, chodba s 8 sklípky
1.NP

zádveří se vstupem do hromadné garáže, zádveří, chodba se vstupem do hromadné garáže, schodiště
do 2.NP, výtahová šachta, místnost pro kola a kočárky, místnost výměníku TUV,
2.NP

2x chodba, schodiště do 3.NP, výtahová šachta, 6x sklípek

byt č. 8201: loftový byt – 2.NP -předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a
schodištěm na galerii, pokoj, terasa, 3.NP – galerie
byt č. 8202: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj
byt č. 8203: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, terasa
byt č. 8204: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
byt č. 8205: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 8206: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa
3.NP

2x chodba, schodiště do 4.NP, výtahová šachta, 6x sklípek

ubytovací jednotka č. 8301: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 8302: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 8303: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 8304: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 8305: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 8306: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

4.NP

2x chodba, schodiště do 5.NP, výtahová šachta, 6x sklípek

byt č. 8401: obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8402: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8403: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

byt č. 8404: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, lodžie

byt č. 8405: předsíň, koupelna, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, lodžie

byt č. 8406: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem

byt č. 8407: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj

5.NP

2x chodba, schodiště do 6.NP, výtahová šachta

byt č. 8501: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8502: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8503: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, terasa

byt č. 8504: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, 2x terasa

6.NP

2x chodba, schodiště do 7.NP, výtahová šachta

byt č. 8601: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8602: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8603: předsíň, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, balkon

byt č. 8604: předsíň, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna

7.NP

2x chodba, výtahová šachta

byt č. 8701: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8702: předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, chodba, koupelna, WC, pokoj

byt č. 8703: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa

byt č. 8704: předsíň, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, terasa

8x osobní výtah

2x přípojka vody

8x přípojka splaškové kanalizace

8x přípojka dešťové kanalizace

2x přístupový chodník

venkovní přístupové schodiště do atria

2x atrium

dvorní oplocení se vstupní brankou

3x kontejnerové stání

Odůvodnění:

Dne 20.5.2009 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou část stavby.

Stavební povolení pro stavební úpravy bytového domu "Belárie park" spočívající ve stavební úpravě a nástavbě provozní a výrobní budovy na pozemku č.parc. 244/4 v k.ú. Modřany na bytový dům B1 a B2, s byty, ubytovacími jednotkami, nebytovými prostory, s odstavnými stáními v hromadných garážích v 1.PP a 1.NP, s plynovou kotelnou v 1. NP bytového domu B1, s areálovými přístupovými

chodníky, s přístupovým schodištěm do atria, na pozemcích č.parc. 244/1 a 244/4 v k.ú. Modřany, při ulici Mezi Vodami, v Praze 4-Modřany bylo vydáno stavebním úřadem dne 17.7.2007 pod č.j. VYST/12181-A/2007/VI. Dne 24.8.2007 pod č.j. VYST/33859/2007/VI bylo odborem výstavby ÚMČ Praha 12 vydáno rozhodnutí o opravě tiskové chyby.

Kolaudační souhlas pro STL plynovodní řad, byl vydán odborem výstavby ÚMČ Praha 12 dne 21.11.2008 pod č.j. VYST/40727/2008/VI.

Kolaudační souhlas pro přípojky VO s 36 stožáry VO, byl vydán odborem výstavby ÚMČ Praha 12 dne 26.5.2009 pod č.j. VYST/15674/2009/VI.

Kolaudační souhlas pro technologii kotelny a předávacích stanic přípravy TUV, včetně přípojky plynu, byl vydán odborem výstavby ÚMČ Praha 12 dne 29.6.2009 pod č.j. VYST/16305/2009/VI

Kolaudační souhlas pro technologii trafostanice a kabelové vedení 1kV a 22kV, byl vydán odborem výstavby ÚMČ Praha 12 dne 26.6.2009 pod č.j. VYST/15675/2009/VI

Kolaudační souhlas pro dopravní infrastrukturu byl vydán odborem dopravy ÚMČ Praha 12 dne 25.6.2009, pod č.j. P12 21709/2009 OD/Skl.

Kolaudační souhlas pro vodovodní řady, stoky dešťové a splaškové kanalizace byl vydán OŽP ÚMČ Praha 12 dne 14.5.2009 pod č.j. P12 12042ks/2009/OŽP/Str.

Stavební úřad provedl dne 23. června 2009 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby.

Na základě závěrečné kontrolní prohlídky bylo dále zjištěno, že:

- výše uvedená stavební úprava byla provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, a to bez odchylek
- byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení, takže skutečné provedení ani užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Před vydáním tohoto kolaudačního souhlasu bylo doloženo:

- smlouva o provedení kolaudačního souhlasu mezi Pentadom spol. s r.o. a Konstruktiva Branko a.s., ze dne 14.8.2007
- geometrický plán č. 2799-173/2009 vypracovaný Ing. Janem Zamazalem úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 4.6.2009
- potvrzení o předání geodetické dokumentace – bytový dům na ÚRM, ze dne 17.4.2009
- geodetická zaměření skutečného provedení stavby vypracované Ing. Miroslavem Blažkem, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 15.4.2009
- expertní list ke stavbě – o provedení archeologického výzkumu ze dne 7.12.2007 vydaný Ústavem archeologické památkové péče Středních Čech
- dokumentace skutečného provedení kanalizace splaškové, kanalizace dešťové a vodovodu vypracovaný Ing. Janem Zamazalem v dubnu 2009
- potvrzení o předání geodetické dokumentace – přípojky vody a kanalizace na ÚRM, ze dne 22.4.2009
- potvrzení o likvidaci stavebního odpadu z 20.12.2008 vydaný Autodoprava Veselý,s.r.o.
- výpis z živnostenského rejstříku – Zdeněk Krška – podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady z 15.1.2009
- přehled o likvidaci stavebního odpadu od 8.11.2007 do 31.12.2007 vydaný Zdeňkem Krškou
- přehled o likvidaci stavebního odpadu od 1.1.2008 do 31.12.2008 vydaný Zdeňkem Krškou
- přehled o likvidaci stavebního odpadu od 1.1.2009 do 20.3.2008 vydaný Zdeňkem Krškou
- protokol o zkoušce pevnosti v tlaku č. 1637/07 od 18.9.2007 – 25.10.2007 vydaný Zakládání staveb
- závěrečná zpráva – kontrola dosažené míry zhutnění zeminové desky tvořící podloží objektu statickou zatěžovací zkouškou poř.č.1163aa/2007 – z listopadu 2007 vydaná GEO LuCa

- revizní zpráva spalinové cesty podle ČSN 734201:2008 č. C375b/2008 z 3.12.2008 – vypracovaná ing. Petrem Vlasákem, revizním technikem komínových systémů
- prohlášení o shodě 859-02-05-0016 na komínový systém Schiedel TechnoStar ICS25 z 2.1.2007
- složka výchozích zpráv o revizi el. zařízení pro sekci 1-8, vypracovaná Václavem Slánským revizním technikem elektro, e.č.4592/9/5/R/EZ-E2/A z ledna 2008
- složka prohlášení o shodě na bytové rozvaděče NN – RB7 vydaných fa VEROS ze dne 20.1.2008
- revize hromosvodu vypracovaná Tomášem Novákem, revizním technikem hromosvodů, e.č.0427/4/07/R-EZ-E3/B, dne 30.1.2009
- technická dokumentace výtahů – v.č. - 11016796, 11016797, 11016798, 11016799, 11016800, 11016801, 11016802, 11016803, vypracovaná dodavatelem, fa KONE, včetně Protokolů posouzení shody ve shodě s Nařízením vlády 27/2003 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy, §3, odst.2 písm. B, postupem dle Přílohy 14, podle ČSN 274002 a ve shodě s Oznámením o posouzení systému jakosti 231/06/01/09/0. ze dne 7.11.2008 – KONE a.s.
- složka protokolů o prohlídce, zkoušce vodotěsnosti vnitřní kanalizace dle ČSN 736760 pro sekce 1-8 vydaných B+B SIT s.r.o., v květnu-listopadu 2007
- složka protokolů o provedení prohlídky a tlakové zkoušky vnitřního vodovodu pro sekce 1-8 vydaných B+B SIT s.r.o., v srpnu 2008-únoru 2009
- zápis o zkoušce těsnosti přípojek splaškové a dešťové kanalizace vypracovaný Ing. Jiřím Zdeňkem, dne 3.3.2009
- zápis o provedení tlakové zkoušky vodovodních přípojek vypracovaný Ing. Jiřím Zdeňkem, dne 14.11.2008
- složka protokolů o tlakové zkoušce ústředního vytápění pro sekce 1-8 vydaných B+B SIT s.r.o. dne 20.3.2009
- složka protokolů o topné zkoušce ÚT pro sekce 1-8 vydaných B+B SIT s.r.o. dne 20.3.2009
- protokol o zaregulování VZT, osvědčení o jakosti a kompletnosti provedených prací z 23.5.2009, vydaný KLIMASPOL Mastell – K s.r.o.
- složka záznamů o provozní kontrole požárního vodovodu a odběrních míst podle přílohy „C“, ČSN 730873/03, „Zásobování požární vodou“ a ČSN EN 671 – 3., pro sekce 1-8 vypracovaných TesProm s.r.o., dne 2.6.2009
- složka protokolů o montáži, funkční zkoušce a kontrole provozuschopnosti požárních uzávěrů v bezpečnostní třídě 2 dle vyhlášky č. 246/2001/Sb. pro sekce 1-8, vydaných SOLODOOR a.s.
- složka záznamů o provozní kontrole požárních vodovodů a odběrních míst podle přílohy „C“, ČSN 730873/03, „Zásobování požární vodou“ a ČSN EN 671 – 3., pro sekce 1-8, vypracovaných TesProm s.r.o.
- doklad o provedené kontrole, údržbách a opravách hasicích přístrojů, ze dne 25.5.2009 vydaný ČERVINKA-CZECH REPUBLIK s.r.o
- složka protokolů o provedení prohlídky a tlakové zkoušky vnitřního vodovodu hydrantových stoupaček v sekcích 1-8 vydaných TesProm s.r.o., v červnu 2009
- inspekční certifikát e.č. 142/20/09/BT/IC/S na parkovací systém Klaus ze dne 6.2.2009
- inspekční zpráva e.č. 142/20/09/BT/IC/S na parkovací systém Klaus ze dne 6.2.2009
- prohlášení o shodě na parkovací systém Kalus, ze dne 6.2.2009 vydané PROGRESPARK spol.s.r.o.
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení pro parkovací systémy Klaus ze dne 3.2.2009 vypracovaná Vladimírem Drlíkem, rev. technikem elektro ev. č. 3552/9/04/R-EZ-E2/A,
- prohlášení výrobce na výrobek - Sekční vrata Hermann
- prohlášení dodavatele stavby Konstruktiva Branko a.s., ve věci použitých výrobků, provedení stavby a shodě výrobků dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ze dne 23.6.2009
- prohlášení o shodě na jednotlivé výrobky, certifikáty, atesty dle přiloženého seznamu
- stanovisko HZS hl. m. Prahy ze dne 23.6.2009, zn. HSAA-6744-993/ODP6-2009

- stanovisko HS hl. m. Prahy ze dne 15.6.2009, č.j. J.HK/1822/35706/09
- stanovisko PVK a.s. v protokolu z kontrolní prohlídky dne 23.6.2009
- stanovisko OD ÚMČ Praha 12 ze dne 23.6.2009

Kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Upozornění:

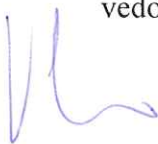
Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Kolaudační souhlas se nevztahuje na nebytové prostory č.2100, 4100, 5100, 6100, 7100 a 8100. Pro užívání těchto prostor stavebník, popřípadě vlastník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu a doloží příslušné doklady a stanoviska.

Ing. Danuše Majorová v. r.
vedoucí odboru výstavby

Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor výstavby
Písková 830/25
143 12 Praha 412
23

Za správnost vyhotovení: Blanka Vlnová



Doručuje se (do vlastních rukou na dodejku):

Konstruktiva Branko a.s., Mikuleckého 1308, Praha 4

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hl. m. Prahy pobočka Praha - JIH, Němčická 1112/8, Praha 4, 142 00

Odbor dopravy ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00

Odbor ochrany prostředí MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1-Nové Město

Oblastní inspektorát práce pro hl. m. Prahu, Kladenská 103/105, 160 00 Praha 6-Veleslavín

III. Na vědomí:

PENTADOM spol. s r.o., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8-Karlín

Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00

PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis „Belárie park“ k.ú. Modřany

referent

spisovna