

Přehled pojištění majetku a odpovědnosti občanů

Pojištění majetku a odpovědnosti občanů se řídí všeobecnými a zvláštními pojistnými podmínkami, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě a jsou její součástí. Pro snazší orientaci v pojistných podmínkách je určen tento **Přehled pojištění**.

Druhy pojištění - vyberte si podle své potřeby pojištění:

- nemovitosti - trvale obývané
- rekreační
- domácnosti - trvale obývané
- rekreační
- odpovědnosti za škodu

Rozsah pojištění - můžete si vždy zvolit jednu ze tří variant:

- NORMAL** - proti základním pojistným nebezpečím
- OPTIMAL** - proti všem běžným pojistným nebezpečím (včetně povodně aj. živelním událostem)
- EXKLUZIV** - proti pojistným nebezpečím všeho druhu

Varianty pojištění majetku podle pojistných nebezpečí

Domácnost	NORMAL	OPTIMAL	EXKLUZIV
<ul style="list-style-type: none">• požár• výbuch• úder blesku• pád letadla• vichřice, krupobití• voda z vodovodního zařízení• krádež vloupáním, loupež			
<ul style="list-style-type: none">• loupežné přepadení• povodeň, záplava• sesuv hornin, zemin, lavin• tíha sněhu• pád stromů, stožárů a jiných předmětů• náraz vozidla• mráz (na vodovodu a topném systému)• zemětřesení			
<ul style="list-style-type: none">• rázová vlna nadzvukových letadel• znečištění kouřem• vystoupení vody z kanalizace• přepětí (úder blesku, napěťová špička)• vandalismus• rozbití skla (nepojištěným nebezpečím)• voda z akvária• vniknutí atmosférických srážek			

Nemovitost	NORMAL	OPTIMAL	EXKLUZIV
<ul style="list-style-type: none">• požár• výbuch• úder blesku• pád letadla• vichřice, krupobití• voda z vodovodního zařízení• krádež vloupáním, loupež			
<ul style="list-style-type: none">• povodeň, záplava• sesuv hornin, zemin, lavin• tíha sněhu• pád stromů, stožárů a jiných předmětů• náraz vozidla• mráz (na vodovodu a topném systému)• zemětřesení• rozbití skla (nepojištěným nebezpečím)			
<ul style="list-style-type: none">• rázová vlna nadzvukových letadel• znečištění kouřem• vystoupení vody z kanalizace• přepětí (úder blesku, napěťová špička)• vandalismus• zkrat v elektromotorech• náhrada za ztrátu vody			

Pro každý druh pojištění (nemovitost, domácnost, odpovědnost) si můžete zvolit jinou variantu rozsahu (NORMAL, OPTIMAL, EXKLUZIV).

Pojištění nemovitostí

Pojištění nemovitostí:

- rodinných domů
- bytů v osobním vlastnictví
- družstevních bytů
- bytových domů
- rekreačních chat a chalup
- samostatných garáží v osobním vlastnictví

Poznámka:

pojistit je možno i ideální spoluvlastnický podíl na nemovitosti. Pojištění je možno uzavřít již při zahájení výstavby domu. Spolu s hlavní budovou jsou ve variantě OPTIMAL a EXKLUZIV automaticky pojištěny i vedlejší stavby k ní příslušející. Rekreační nemovitosti je možno pojistit pouze ve variantě NORMAL nebo OPTIMAL.

Pojistná hodnota - pojištění se sjednává

- na novou cenu = novostavby, stavby do 30ti let, stavby po celkové rekonstrukci,
- na časovou cenu = stavby starší 30ti let.

Takto stanovené pojistné hodnotě stavby musí odpovídat pojistná částka uvedená v pojistné smlouvě. Pojistná částka je horní hranicí pojistného plnění.

Cena pozemku a tržní hodnota staveb se neuvažuje. Za každý rok stáří budovy se odečítá 0,5 % ceny. Částečná poškození jsou hrazena vždy v nových cenách bez ohledu na stáří a opotřebení staveb ! Pokud by pojistná částka byla stanovena nižší, než pojistná hodnota, došlo by k podpojištění. V tom případě má pojistitel právo krátit pojistné plnění. Za správné stanovení pojistné částky odpovídá pojistník.

Výpočet pojistné částky

Pojistná částka má odpovídat celkovým nákladům, které by v případě úplného zničení budovy byly třeba na její opětovné postavení ve stejném rozsahu a kvalitě. Pojistná částka musí zahrnovat nejen náklady na vlastní stavbu, ale i na případnou demolici a odvoz zbytků původní stavby, na projekt a na stavební řízení. Pro výši pojistné částky není naprosto rozhodující, za jakou cenu byla pojištěná budova pořízena původně. Při výpočtu pojistné částky vezměte v úvahu současnou cenu, za níž lze v místě pojištění pořídit nemovitost dodavatelským způsobem.

Pojištění bytů v osobním vlastnictví

Sjednává se zásadně na tržní cenu bytu. V případě zničení pojištěného bytu by pojistitel uhradil náklady na koupi nového obdobného bytu.

Pojištění vedlejších staveb

Běžné vedlejší stavby jsou ve variantě OPTIMAL A EXKLUZIV pojištěny automaticky v rámci základní sazby pojistného (tj. bez nutnosti sjednání pojištění = bez navýšení pojistého). Výše limitu pojistného plnění je 10 % u varianty Optimal a 15 % u varianty Exkluziv. Pokud je tento limit nedostačující, lze jej navýšit prostřednictvím doplňkového pojištění. Pro pojištění vedlejší stavby platí ta varianta pojištění, která byla sjednána pro hlavní budovu. Nadzemní bazény, skleníky aj. méně odolná zařízení se nepojišťují.

Pojištění proti zvláštním nebezpečím

Škody způsobené zvláštními nebezpečími jsou hrazeny pouze do limitů z pojistné částky. Limity jsou odlišné podle varianty pojištění.

Předmět pojištění Pojistné nebezpečí	Limity pojistného plnění		
	NORMAL	OPTIMAL	EXKLUZIV
Vedlejší stavby	nelze sjednat	10 %	15 %
Mráz na vodovodu / na topném systému - zvýšení limitu (2x)	nehradí se nelze sjednat	2 % 4 %	5 % nelze sjednat
Krádež vloupáním a loupež stavebních součástí, materiálu, mechanismů a nářadí	max. 10 000 Kč (za pojistný rok)	max. 30 000 Kč (za pojistný rok)	max. 60 000 Kč (za pojistný rok)
Ostatní škody na stavebním materiálu, mechanismech a nářadí (mimo krádež vloupáním, loupež)	max. 10 000 Kč (za pojistný rok)	max. 30 000 Kč (za pojistný rok)	max. 60 000 Kč (za pojistný rok)
Následné škody (mimo krádež vloupáním, loupež nebo vandalismus)	5 %	10 %	15 %
Vandalismus	nehradí se	nehradí se	první škoda v pojistném roce max. 60 000 Kč
Rozbití skla (nepojištěným nebezpečím)	nehradí se	první škoda v pojistném roce max. 10 000 Kč	první škoda v pojistném roce max. 60 000 Kč
Náhrada za ztrátu vody	nehradí se	nehradí se	první škoda v pojistném roce max. 60 000 Kč
Škody způsobené zkratem	nehradí se	nehradí se	max. 25 000 Kč (za pojistný rok)
Mobilní hasicí přístroje, vybavení hydrant. skříňe a spol. prádelny	nehradí se	max. 30 000 Kč (za pojistný rok)	max. 60 000 Kč (za pojistný rok)

Přípojištění - rozsah pojištění stanovený variantami NORMAL, OPTIMAL, EXKLUZIV je možno rozšířit o tato přípojištění:

- proti škodám způsobeným na vodovodu a topném systému mrazem (OPTIMAL),
- proti krádeži vloupáním stavebních součástí, materiálu, mechanismů a nářadí (z budovy) až o 400 000,- Kč,
- proti prosté krádeži neskladného stavebního materiálu (ze staveniště) až do 50 000,- Kč.

Pojištění domácnosti

Pojištění domácnosti - tj. souboru

- věcí osobní potřeby pojištěného a všech osob žijících s ním ve společné domácnosti,
- zařízenívých předmětů a vybavení (věcí movitých) trvale obývané domácnosti,
- stavebních součástí bytu pořízených na vlastní náklady pojištěným (zařízení koupelen, podlahy, okna apod.),
- věcí uložených ve vedlejších prostorách bytu (sklep, komora apod.) nebo
- zařízenívých předmětů a vybavení (věcí movitých) rekreační domácnosti.

Varianty OPTIMAL a EXKLUZIV platí i pro případ odcizení pojištěného majetku při loupežném přepadení mimo pojištěný byt.

Varianta EXKLUZIV se vztahuje i na elektronické a optické přístroje sloužící k výkonu povolání.

Rekreační domácnost je možno pojistit pouze ve variantě NORMAL nebo OPTIMAL.

Pojistná hodnota - ve variantách NORMAL a OPTIMAL

- elektrospotřebiče a sportovní potřeby starší 5ti let a ošacení a obuv starší 3 let se pojišťují na časovou cenu,
 - ostatní zařízení domácnosti se pojišťuje na novou cenu,
- ve variantě EXKLUZIV je vše pojištěno na novou cenu.

Pojistné hodnotě celého souboru předmětů, na něž se pojištění domácnosti vztahuje, musí odpovídat pojistná částka uvedená v pojistné smlouvě. Při stanovení pojistné částky vezměte v úvahu současně ceny veškerého zařízení a všech předmětů osobní potřeby. Pojistná částka je horní hranicí pojistného plnění.

Pokud by pojistná částka byla stanovena nižší, než pojistná hodnota, došlo by k podpojištění. V tom případě má pojistitel právo krátit pojistné plnění.

Za správné stanovení pojistné částky odpovídá pojistník.

Pojištění zvláštních druhů předmětů a zvláštních nebezpečí

Škody způsobené na zvláštních druzích předmětů a zvláštními nebezpečími jsou hrazeny pouze do limitů z celkové pojistné částky. Limity jsou odlišné podle varianty pojištění.

Cennosti (klenoty, umělecká díla, starožitnosti apod.) a elektronické a optické přístroje je možno ve variantě OPTIMAL připojistit na dvojnásobné limity.

Předmět pojištění Pojistné nebezpečí	Limity pojistného plnění		
	NORMAL	OPTIMAL	EXKLUZIV
Cennosti - celkem (za 1 věc) - zvýšení limitu (2x) - v trezoru (za 1 věc)	10 % (5 %) nelze sjednat 20 % (10 %)	20 % (5 %) 40 % (10 %) 40 % (10 %)	40 % (10 %) nelze sjednat 60 % (15 %)
Elektronické a optické přístroje - celkem (za 1 věc) - zvýšení limitu (2x) - v trezoru (za 1 věc) - k výkonu povolání	10 % (5 %) nelze sjednat 20 % (10 %) nehradí se	20 % (5 %) 40 % (10 %) 40 % (10 %) nehradí se	40 % (10 %) nelze sjednat 60 % (15 %) zahrnutý do pojištění
Peníze a ceniny - v trezoru	nehradí se nehradí se	1 % 5 %	3 % 6 %
Vklady - v trezoru	1 % 2 %	2 % 5 %	5 % 10 %
Stavební součásti	5 %	10 %	20 %
Jízdní kolo - 1 kus	2 %	5 %	10 %
Zvířectvo	1 %	2 %	5 %
Malá plavidla	1 %	2 %	5 %
Příslušenství a náhradní díly motorových vozidel	1 %	2 %	5 %
Věci ve vedlejších prostorech - navýšení limitu 1 - navýšení limitu 2 - navýšení limitu 3	1 %, max. však 10 000 Kč nelze sjednat nelze sjednat nelze sjednat	2 %, max. však 20 000 Kč až 100 tis. Kč až 150 tis. Kč až 200 tis. Kč	5 %, max. však 50 000 Kč až 100 tis. Kč až 150 tis. Kč až 200 tis. Kč
Loupežné přepadení	nehradí se	2 %	5 %
Náhradní ubytování	5 %, max. 6 měsíců	10 %, max. 6 měsíců	20 %, max. 6 měsíců
Vyčištění a vysušení bytu	1 %	2 %	5 %
Následná škoda	10 %	20 %	40 %
Mráz na vodovodu a topném systému	nehradí se	2 %	5 %
Vandalismus	nehradí se	nehradí se	první škoda v poj. roce, max. 10 %
Vniknutí atmosfér. srážek	nehradí se	nehradí se	první škoda v poj. roce, max. 20 %
Rozbití skla (nepojištěným nebezpečím)	nehradí se	nehradí se	první škoda v poj. roce, max. 10 %

Doplňkové pojištění

Jednotlivé předměty mimořádné hodnoty, pro něž jsou uvedené limity plnění nedostačující, je třeba pojistit doplňkově na konkrétní pojistnou částku. Doplňkové pojištění se vždy řídí sjednanou variantou pojištění domácnosti.

Zabezpečení proti vloupání

Riziko krádeže vloupáním je trvale největším nebezpečím, které domácnostem hrozí. Z toho důvodu pojistitel hradí škody způsobené vloupáním pouze za podmínky, že domácnost byla proti vloupání zabezpečena přiměřeně pojistné hodnotě a rizikové situaci (poloze bytu).

Ohodnocení zabezpečení (v %)												
Pojistná částka v Kč	≤ 300 000		≤ 750 000		≤ 1 000 000		≤ 2 000 000		≤ 3 500 000		≤ 3 500 000	
Zabezp. proti vloupání / poloha bytu	patro	přízemí	patro	přízemí	patro	přízemí	patro	přízemí	patro	přízemí	patro	přízemí
DVEŘE	zámek s cylindrickou vložkou	100	100	50	50	x	x	x	x	x	x	x
	bezpečnostní uzamykací systém	100	100	100	100	100	100	30	25	15	10	5
	bezpečnostní dveře	120	100	120	100	120	100	100	50	80	40	30
OKNA	v přízemí zabezpečena	–	60	–	60	–	60	–	50	–	40	30
	v patrech zabezpečena	60		60		60		50		40		30
EZS	stupeň zabezpečení 1	100		100		100		40		30		20
	stupeň zabezpečení 2	100		100		100		60		40		30
	stupeň zabezpečení 3	100		100		100		80		60		50
PCO	PCO	120		120		120		60		50		50
	PCO s kontrolou spojení	120		120		120		75		60		55

Pokud zabezpečení nedosahuje stanovené úrovně, pojistné plnění se snižuje o spoluúčast pojištěného. Spoluúčast odpovídá hodnotě (v %), která kvalitě konkrétního zabezpečení chybí do 100 %.

Naopak, jestliže pojištěný prokáže, že jeho zabezpečení přesahuje 100 %, pojistitel mu v odpovídající výši může poskytnout slevu na pojistném.

Pro pojistné plnění je rozhodující stav zabezpečení v době pojistné události a pouze za podmínky, že bylo funkční a v aktivním stavu (tzn. zámky zamknuté, okna zavřená, EZS zapnutá apod.).

V případě sporu se zabezpečení posuzuje podle všeobecně platných norem. Kvalitu zabezpečení prokazuje pojištěný.

Kvalita elektrického zabezpečovacího systému (EZS) se prokazuje Atestem EZS, který na požádání vystavují všechny dodavatelské firmy.

Naše doporučení

- byt v patře bytového domu kvalitně ochrání bezpečnostní dveře,
- byt v přízemí (nebo v podkrovní) je třeba doplnit o zabezpečení balkonu, lodžie apod.,
- rodinný dům nejlépe zabezpečíte pomocí EZS s napojením na PCO.

Mechanické zabezpečení

- při výběru mechanického zabezpečení (zámky, dveře, okna, vrata apod.) se orientujte podle symbolů Pyramidy bezpečnosti, které odpovídají ČSN P ENV 1627,
- všechny zámky vždy pečlivě zamykejte a okna důkladně zavírejte,
- ventilační okénka v přízemí a na balkonech a lodžích nikdy neponechávejte otevřená během své nepřítomnosti nebo v noci (ani když jste doma).

POZOR: vloupání do bytů i za přítomnosti jejich obyvatel jsou stále častější!

Elektrický zabezpečovací systém

- projekt a montáž EZS svěřte pouze profesionálnímu dodavateli,
- EZS volte tak, abyste mohli mít střeženou část bytu i během své přítomnosti (v noci apod.),
- EZS instalujte i do nebytových prostor domu (garáž apod.), zvláště pokud v nich skladujete hodnotnější věci,
- signalizaci EZS nechte napojit na bezpečnostní službu (PCO), dejte přednost napojení s automatickou kontrolou spojení (GSM, GPRS).

Slevy za volitelnou spoluúčast	Pojištěný si může v pojistné smlouvě zvolit svou spoluúčast, do jejíž výše se bude podílet na náhradě škody (kromě povodně, záplavy). V tom případě bude mít výraznou slevu na pojistném.	spoluúčast	3 000 Kč	5 000 Kč	10 000 Kč
		sleva na pojistném	5 %	10 %	15 %

Asistenční služby „HOME ASSISTANCE“

Asistenční služby jsou bezplatnou součástí pojištění nemovitosti i domácnosti. Po telefonu Vám zajistí:

Urgentní služby

- rychlou technickou pomoc v kteroukoliv denní či noční dobu,
- pomoc při situaci vyžadující bezodkladnou opravu, při zabouchnutí klíčů, ve variantě Exkluziv i servis domácích elektrospotřebičů,
- v oborech instalatér, topenář, zámečnick, elektrikář, sklenář a pokrývač,
- v případě pojistné události bezplatně.

Modré stránky Allianz

- zprostředkování placených služeb smluvních partnerů Allianz,
- k provedení oprav nebo stavebních úprav pojištěného majetku i mimo odstraňování následků pojistných událostí,
- se zárukou kvality díla, dodržení termínů a solidnosti ceny.

Pojištění odpovědnosti za škodu

- pojištěného a všech dalších osob, které s ním žijí ve společné domácnosti
 - z běžné činnosti v občanském životě a z provozu domácnosti (NORMAL),
 - ze zvláštních činností (varianty OPTIMAL a EXKLUZIV),
- z vlastnictví rekreační nemovitosti nebo bytového domu.

Rozsah pojištění - pojištění se vztahuje:

- na náhradu škody, pokud za ni pojištěný odpovídá podle zákona, tj.
 - škody usmrcením a na zdraví,
 - škody na věci,
 - následné finanční škody (ztráta na výdělků, ušlý zisk),
- na náhradu nákladů léčení (apod.) vynaložených zdravotní pojišťovnou, pokud je pojištěný povinen je uhradit (tzv. regres) - ve variantě EXKLUZIV,
- na právní ochranu proti neoprávněně vzneseným nárokům.

Pozor:

povinnost nahradit škodu usmrcením a na zdraví a z ní vyplývající následnou finanční škodu může představovat statistické jednorázové částky nebo dlouhodobé vyplácení renty poškozenému nebo pozůstalým!

Limity pojistného plnění			
jsou stanoveny pro každou variantu pojištění zvlášť			
ŠKODA	NORMAL	OPTIMAL	*EXKLUZIV
usmrcením a na zdraví, na věci a následné škodě	500 000 Kč	1 000 000 Kč	5 000 000 Kč
regres. zdrav. poj.	nepojištěno	nepojištěno	1 000 000 Kč

* limit plnění lze navýšit až na 20 000 000 Kč

Rozsah pojištění			
<ul style="list-style-type: none">• běžná občanská činnost• provoz domácnosti• rekreační sport, cyklistika	NORMAL	OPTIMAL	EXKLUZIV
<ul style="list-style-type: none">• chov psa (jednoho)• vlastnictví rodinného domu, svépomocné stavební práce• používání malých plavidel• jezdectví			
<ul style="list-style-type: none">• chov psů a dalších domácích a hospodářských zvířat• legální používání zbraní (kromě myslivosti)• výpomoc jiných osob v domácnosti, při stavebních pracích nebo při opatrování zvířat• přechodný pobyt na ostatním území Evropy• škody na pronajatých nemovitostech			

Výklad hlavních pojmů

Pojistitel - Allianz pojišťovna, a. s.

Pojistník - ten, kdo sjednal pojistnou smlouvu. Je povinen platit pojistné. Pouze pojistník je oprávněn s pojistnou smlouvou disponovat (měnit ji, vypovědět apod.).

Pojištěný - ten, na jehož majetek nebo odpovědnost se pojištění vztahuje. Nemusí být totožný s pojistníkem.

Vznik pojištění - dnem následujícím (od 00.00 hod.) po zaplacení pojistného, pokud v pojistné smlouvě není uvedeno pevné datum počátku pojištění.

Pojistná doba - pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Prodlení v placení pojistného - nemá vliv na platnost pojištění, dokud pojištěný neobdrží upomínku; pokud nezaplatí ani potom, pojištění zanikne. Pojistitel má nárok na pojistné za celou dobu platnosti pojištění.

Indexace (valorizace) pojištění - automatické zvyšování pojistné částky pro nemovitost nebo domácnost v závislosti na inflačním vývoji; může být předem sjednáno v pojistné smlouvě.

Pojistné plnění - pojistitel poskytne do 15ti dnů od ukončení šetření pojistné události. Šetření smí trvat max. tři měsíce, avšak pouze za podmínky, že pojištěný při tom poskytne potřebnou součinnost.

Podrobné informace o pojištění naleznete na www.allianz.cz včetně

pojistných podmínek, on-line výpočtu pojistné hodnoty a pojistného Vaší nemovitosti nebo zařízení domácnosti.

Allianz pojišťovna, a. s.

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Česká republika

tel.: +420 224 405 111, fax: +420 224 405 555

NON-STOP 800 170 000

www.allianz.cz • klient@allianz.cz

Pojištění věci a jiného majetku a pojištění odpovědnosti za škodu občanů

Allianz 

