

# SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ÚPLATNÉM PŘEVODU JEDNOTKY ORG. Č.

## Čl. I.

### Účastníci smlouvy

#### 1. PENTADOM spol. s r.o., IČ 271 74 191

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze

oddíl C, vložka 101943

se sídlem 110 00 Praha 1, Revoluční 1

bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s.**

č. účtu: **3016032/0800**

variabilní symbol:

specifický symbol: **10**

zast. na základě plné moci

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

#### 2. Pan(i)

Jméno a příjmení: .....

trvale bytem: .....

r.č.: .....

(dále jen „budoucí kupující“).

## Čl. II.

### Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou účastníků smlouvy uzavřít spolu v budoucnu smlouvu o úplatném převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu ke společným částem domu a pozemkům (dále jen „smlouva o převodu“), jejímž předmětem bude závazek budoucího prodávajícího převést na budoucího kupujícího vlastnické právo k nemovitosti specifikované v ust. čl. IV. odst. 1 a závazek budoucího kupujícího předmět převodu převzít a zaplatit za to budoucímu prodávajícímu kupní cenu, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## Čl. III.

### Prohlášení budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající je v obci Praha, katastrálním území Modřany vlastníkem pozemku parc. č. 244/4 - zastavěná plocha a nádvoří zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 8697 pro k.ú. Modřany. Budoucí prodávající se stane v obci Praha, katastrálním území Modřany, na základě Kupní smlouvy o převodu nemovitostí uzavřené se společností Nestlé Česko s.r.o., IČ 45799504, se sídlem Praha 4 – Modřany, Mezi vodami 2035/31 vlastníkem pozemku parc. č. 244/1 – ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 121 pro k.ú. Modřany.
2. Budoucí prodávající na části pozemku parc. č. 244/4 v souladu se stavebním povolením č.j.: VYST/12181-A/2007/VI vydaným odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12 dne 17.7.2007 ve znění rozhodnutí čj. VYST/33859/2007/VI ze dne 24.8.2007, které nabylo právní moci dne 13.8.2007, vybuduje a zkolauduje stavbu bytového domu „BelariePark“ se dvěma

bytovými domy B1 a B2 s byty, ubytovacími jednotkami, nebytovými prostory, garážemi a napojením na městskou infrastrukturu, kterou vybuduje na části pozemku parc. č. 244/1 v souladu s rozhodnutím o umístění stavby Areálová infrastruktura č.j.: VYST/16113/Št/2007 vydaným odborem výstavby Úřadu Městské části Praha 12 dne 19.9.2007, které nabylo právní moci dne 24.10.2007.

3. Budoucí prodávající ve zkolaudované stavbě – bytových domech, postupem podle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění, prohlášením vlastníka vymezí jednotky, a to byty, ubytovací jednotky a nebytové prostory (dále jen „jednotky“), určí společné části budovy a stanoví spoluvlastnický podíl vlastníka vymezené jednotky na společných částech budovy a pozemcích.
4. Pozemky, které budou předmětem převodu, se rozumí:
  - část pozemku parc. č. 244/4 v rozsahu odpovídajícímu geometrickému zaměření zkolaudované budovy bytového domu B1, B2
  - části pozemků parc. č. 244/4 a 244/1 bezprostředně souvisejících s budovou a v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dokončených terénních a sadových úprav.
5. Smlouvou o úplatném převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (dále jen „smlouva o převodu“) převede budoucí prodávající „jednotku“ včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích do vlastnictví budoucího kupujícího, vlastnické právo na základě uvedené smlouvy přejde na budoucího kupujícího vkladem do katastru nemovitostí.
6. Časový rozvrh výstavby domu:
  - stavební povolení a zahájení výstavby – 3. čtvrtletí 2007
  - ukončení výstavby – 2. čtvrtletí 2009
  - připravenost jednotek k předání a převzetí – 3. čtvrtletí 2009 po splnění podmínek uvedených v této smlouvě
  - výzvy k uzavření smluv o převodu vlastnictví jednotky nejpozději do 31.8.2009

#### **Čl. IV. Předmět převodu**

1. Předmětem budoucího převodu je:
  - bytová (ubytovací) jednotka org. č. .... s příslušenstvím o celkové výměře podlahové plochy ..... m<sup>2</sup> umístěná v .... nadzemním podlaží bytového domu B1 (B2) s právem výlučně užívat garážové stání č. .... umístěné v 1. NP (1. PP) a sklepní kóji (komora) č. .... umístěné v 1. PP (1. NP - NP) ve společných částech bytového domu (dále jen „jednotka“).
  - spoluvlastnický podíl na společných částech domu
  - spoluvlastnický podíl na pozemcích specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

Balkony, lodžie, terasy přístupné pouze z jednotky jsou součástí společných částí budovy s právem výlučného užívání vlastníkem této jednotky a podlahová plocha balkonu, lodžie, terasy se nezapočítává do plochy bytové jednotky.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu je dána vzájemným poměrem velikostí výše uvedené podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě.

Příloha č. 2 – katalogový list jednotky.
2. Smluvní strany se dohodly, že po kolaudaci bytových domů specifikovaných v čl. III. této smlouvy na písemnou výzvu budoucího prodávajícího učiněnou nejpozději do 31.8.2009, zahájí do 15 dní ode dne doručení této výzvy jednání ohledně uzavření „smlouvy o převodu“, nedohodnou-li se jinak, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## **Článek V. Zvláštní ujednání**

1. Jednotka může být zatížena zástavním právem ve prospěch banky jen v případě, kdy budoucí kupující za účelem zaplacení kupní ceny uzavře s takovou bankou smlouvu o poskytnutí hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření.
2. Výměry celkové podlahové plochy skutečného provedení jednotky se nebudou lišit od výměry celkové podlahové plochy jednotky uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy o více než +/- 3 % celkové podlahové plochy (přípustná tolerance při stejné ceně).
3. Při nedodržení podmínky sjednané v odst. 2 tohoto čl. má budoucí kupující právo odstoupit od této smlouvy s tím, že se smlouva od počátku ruší a budoucímu kupujícímu budou vráceny již složené zálohy na kupní cenu jednotky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. V případě, že se skutečná celková podlahová plocha jednotky po jejím dokončení bude lišit o více než +/- 3 % a dohodnou-li se smluvní strany, bude kupní cena zvýšena nebo snížena o částku odpovídající rozdílu skutečné odchylky výměry proti sjednané toleranci, a to tak, že bude-li skutečná celková podlahová plocha menší než předpokládaná celková podlahová plocha, bude kupní cena snížena, a bude-li skutečná celková podlahová plocha větší než předpokládaná celková podlahová plocha, bude kupní cena zvýšena.

## **Článek VI. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní kupní ceně převáděných nemovitostí specifikovaných v čl. IV. této smlouvy ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) včetně odpovídajícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemcích a na jejím zaplacení podle platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Cena je sjednána včetně sazby DPH ve výši 9 %. Pokud v mezidobí od podpisu této smlouvy do uzavření „smlouvy o převodu“ dojde ke změně sazby DPH, může budoucí prodávající sjednanou kupní cenu s DPH odpovídajícím způsobem upravit, je však povinen tuto skutečnost budoucímu kupujícímu bez zbytečného odkladu písemně oznámit.
3. V případě prodlení se splácením kupní ceny platí ust. čl. VIII. odst. 2 a 3 této smlouvy.
4. Dnem uhrazení splátky se rozumí datum připsání částky na účet budoucího prodávajícího.

## **Článek VII. Práva a povinnosti účastníků**

1. Budoucí prodávající se zavazuje:
  - a) umožnit budoucímu kupujícímu před uzavřením „smlouvy o převodu“ prohlídku jednotky za účasti odpovědných zaměstnanců budoucího prodávajícího za účelem zjištění případných vad a nedodělků. O této prohlídce bude sepsán protokol s uvedením vad a nedodělků zjištěných při této prohlídce s termínem jejich odstranění.
  - b) vypracovat „prohlášení vlastníka“ o vymezení jednotek a vložit toto prohlášení do Katastru nemovitostí
  - c) vyzvat písemně budoucího kupujícího k uzavření „smlouvy o převodu“ nejpozději do 31.8.2009 zahájit do 15 dnů ode dne doručení této výzvy jednání ohledně uzavření „smlouvy o převodu“, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a uzavřít s budoucím kupujícím „smlouvu o převodu“ v termínu sjednaném mezi oběma smluvními stranami. Spolu s touto výzvou zaslat návrh „smlouvy o převodu“
  - d) prodat budoucímu kupujícímu nemovitost za cenu sjednanou v čl. VI. této smlouvy s možností úpravy dle čl. V. odst. 4 této smlouvy
  - e) do 15 dnů po uzavření „smlouvy o převodu“ a po zaplacení celé kupní ceny podat návrh na zápis vkladu vlastnického práva budoucího kupujícího do katastru nemovitostí (platba z vlastních prostředků)

- f) do 20 dnů po uzavření „smlouvy o převodu“ a po zaplacení celé kupní ceny a podání návrhu na vklad vlastnického práva předat nemovitosti budoucímu kupujícímu (platba z vlastních prostředků)
- e) **v případě úhrady prostřednictvím hypotečního úvěru, do 15 dnů po uzavření „smlouvy o převodu“, podat návrh na zápis vkladu vlastnického práva budoucího kupujícího do katastru nemovitostí. (hypotéka – bez mandátní smlouvy, průběžná hypotéka, klient si vše vyřizuje sám)**
- f) **v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření, předat do 20 dnů po zaplacení celé kupní ceny nemovitosti a podání návrhu na vklad vlastnického práva (hypotéka – bez mandátní smlouvy, průběžná hypotéka, klient si vše vyřizuje sám)**

2. Budoucí kupující se zavazuje:

- a) zahájit jednání směřující k uzavření „smlouvy o převodu“ do 15-ti dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření a smlouvu uzavřít v termínu sjednaném mezi oběma smluvními stranami
- b) uhradit kupní cenu a jednotlivé zálohy v termínech stanovených v příloze č. 1 této smlouvy

3. Budoucí kupující bere na vědomí, že:

- **na nemovitosti, která je předmětem koupě a zástavou hypotečního úvěru bude váznout zástavní právo zřízené budoucím prodávajícím ve prospěch Banky k zajištění hypotečního úvěru, poskytnutého budoucímu kupujícímu na úhradu kupní ceny nebo její části, že s tímto zástavním právem souhlasí a že nemovitost s tímto zástavním právem kupuje /nabývá a do svého vlastnictví přijímá**
- **dojde-li z jakéhokoli důvodu k vrácení jednotky a kupní ceny budoucímu prodávajícím, budoucí kupující výslovně souhlasí s tím, že prostředky poukázané Bankou budoucímu prodávajícím z hypotečního úvěru poskytovaného budoucímu kupujícímu na úhradu kupní ceny nebo její části budou vráceny Bance. (průběžná hypotéka)**
- že na pozemcích vázne zástavní právo ve prospěch České spořitelny a.s. sloužící k zajištění peněžité pohledávky vůči budoucímu prodávajícím ze Smlouvy o úvěru. Budoucí prodávající se zavazuje, že zajistí do 60 pracovních dnů ode dne, kdy budou splněny všechny níže uvedené podmínky, tj. připsání celé kupní ceny na účet budoucího prodávajícího, uzavření „smlouvy o převodu“ a podání návrhu na vklad vlastnického práva budoucího kupujícího dle „smlouvy o převodu“ do katastru nemovitostí, od České spořitelny a.s. prohlášení o vzdání se zástavního práva na předmětné jednotce definované v ust. čl. IV.odst. 1 této smlouvy.
- podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s předložením této smlouvy nebo jejich dalších právních úkonů souvisejících s realizací financovaného developerského projektu Českou spořitelnou, a.s. za účelem kontroly postupu dle Smlouvy o úvěru, s pořízením fotokopii těchto listin bankou pro účely postupu dle Smlouvy o úvěru a s uložení těchto fotokopii v dokumentaci k bankovnímu obchodu mezi bankou a budoucím prodávajícím dle Smlouvy o úvěru vedeném bankou dle Zákona o bankách. Tento souhlas budoucího kupujícího se uděluje nejméně na 10 let od konečného termínu splatnosti pohledávek banky za budoucím prodávajícím ze Smlouvy o úvěru. O termínu splatnosti pohledávky bude budoucí kupující informován budoucím prodávajícím před uzavřením smlouvy o převodu
- budou zřízena věčná břemena spočívající v připojení na inženýrské sítě a komunikace včetně přístupu pro správce a provozovatele za účelem oprav a údržby
- dodávka tepla a teplé užitkové vody (TUV) bude realizována na základě smlouvy s teplotenským podnikatelem, který v souladu s dohodou o postoupení investorství ve smluvně vymezených prostorách v budově vlastním nákladem vybuduje a po dobu 15ti let bude provozovat tepelný zdroj – plynovou kotelnu. Budoucí prodávající se zavazuje veškeré smluvní vztahy vyplývající ze shora uvedeného uzavřít nejpozději před uzavíráním kupních smluv o převodu nemovitostí.

## **Článek VIII.**

### **Právní následky prodlení**

1. Nevyzve-li budoucí prodávající ve lhůtě sjednané pro výzvu k uzavření „smlouvy o převodu“ budoucího kupujícího k jejímu uzavření, má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se budoucí prodávající zavazuje vypořádat dosavadní plnění do 30 dnů od doručení odstoupení s tím, že budoucímu kupujícímu uhradí rovněž úroky ze složených záloh na kupní cenu ve výši dle platných úrokových sazeb a smluvní pokutu ve výši 3 % z dosud složených záloh. Platnými úrokovými sazbami se rozumí obvyklé úroky poskytované bankami z běžných účtů v místě budoucího prodávajícího v době odstoupení od smlouvy. Jestliže budoucí kupující nevyužije svého práva na odstoupení od smlouvy ze shora uvedeného důvodu, má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dosud složených záloh ode dne uplynutí shora uvedené lhůty do splnění závazku budoucího prodávajícího. Smluvní pokuta je splatná do 30ti dnů ode dne podpisu „smlouvy o převodu“. Toto neplatí v případě, že nedodržení sjednané lhůty je způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost budoucího prodávajícího. Za okolnost vylučující odpovědnost budoucího prodávajícího se považuje překážka, která nastane nezávisle na vůli budoucího prodávajícího a brání mu ve splnění jeho povinnosti. Jde zejména o živelnou událost nebo nečinnost úřadů apod.
2. Jestliže budoucí kupující neuhradí zálohu č. 2 kupní ceny jednotky dle platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, a to ani v prodloužené lhůtě dalších 20ti dní, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že se tato smlouva od počátku ruší a budoucí kupující je povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši rezervačního poplatku.
3. V případě prodlení budoucího kupujícího s úhradou jakékoliv zálohy dle platebního kalendáře je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to počínaje prvním dnem prodlení až do řádného zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Pokud nebude případně vyměřená smluvní pokuta uhrazena nejpozději ke dni podpisu „smlouvy o převodu“, vyhrazuje se budoucí prodávající právo nepředat budoucímu kupujícímu nemovitost, a to až do zaplacení smluvní pokuty.
4. Je-li budoucí kupující v prodlení s úhradou některé ze záloh dle platebního kalendáře o více než 40 dní je budoucí prodávající oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit. V takovém případě je budoucí kupující povinen uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu dle odst. 3 tohoto čl. zvýšenou o částku rezervačního poplatku. Do 30 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy bude provedeno finanční vypořádání složených záloh a budoucí prodávající je oprávněn započíst pohledávky budoucího kupujícího se svým nárokem na zaplacení smluvní pokuty a případné škody, která porušením povinností dle této smlouvy budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu vznikne. Toto neplatí v případě, že za sebe zajistí převod práv a povinností ze smlouvy na třetí osobu. V takovém případě uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu pouze náklady vynaložené na změnu subjektu smlouvy ve smyslu předchozí věty. Odstoupení od smlouvy oznámí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu písemně s tím, že právní účinky odstoupení nastávají šestým dnem po odeslání oznámení.
5. Neuzavře-li budoucí kupující ve lhůtě sjednané touto smlouvou nebo dohodou obou stran „smlouvu o převodu“, má budoucí prodávající právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % za každý den prodlení z kupní ceny převáděné nemovitosti od uplynutí sjednané lhůty pro uzavření „smlouvy o převodu“ do dne uzavření „smlouvy o převodu“. Smluvní pokuta je splatná ke dni podpisu „smlouvy o převodu“.
6. Právo odstoupit od této smlouvy spolu s nárokem na zaplacení smluvní pokuty ve výši dle předchozího odst., a to za dobu od uplynutí sjednané lhůty pro uzavření „smlouvy o převodu“ do dne odstoupení od této smlouvy zvýšenou o částku rezervačního poplatku, má budoucí prodávající, nesplní-li budoucí kupující svou povinnost uzavřít „smlouvu o převodu“ ani v dodatečné lhůtě 20 dní ode dne, kdy mu tato povinnost vznikla. V takovém případě se v důsledku odstoupení od smlouvy tato smlouva od počátku ruší a bude do 30 dnů od odstoupení provedeno vypořádání dosavadních plnění s uplatněním smluvních pokut a případné náhrady škody a budoucí prodávající je oprávněn uzavřít smlouvu s jinou osobou. Toto právo budoucího prodávajícího však vznikne jen tehdy, pokud „smlouva o převodu“ nebude uzavřena z důvodů na straně budoucího kupujícího. Odstoupení od

smlouvy oznámí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu písemně s tím, že právní účinky odstoupení nastávají šestým dnem po odeslání oznámení.

7. Oba účastníci smlouvy pokládají výše smluvních pokut za přiměřené.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Podlahovou plochou jednotky se rozumí součet podlahových ploch všech místností včetně příslušenství jednotky.
2. Podhledy budou ze sádkartonu a budou použity v hygienických místnostech, před síních a v místech, kde bude třeba zakrýt případné rozvody nebo kde bude předepsáno požární oddělení. Podhledy pod trémovými stropy původního železobetonového skeletu v ostatních obytných místnostech nejsou, stropy jsou omítnuty.
3. Budoucí prodávající umožní výběr podlahovin, dlažby, obkladů, vnitřních dveří vč. zárubní ve standardním provedení – termín bude oznámen písemně.
4. Veškeré souhlasy, oznámení a jiná sdělení požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou, v naléhavých případech též zaslána faxem nebo renomovanou kurýrní službou s předem vyplacenými poplatky, pokud není stanoveno jinak. Při doručování poštou se považuje pátý den po odeslání za den doručení. Veškeré zásilky budou zasílány na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny ve shora uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu druhé straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Správu společných částí domu ve smyslu zákona o vlastnictví bytů bude za úplaty vykonávat budoucí prodávající nebo jiný subjekt jimi určený, pokud společenství vlastníků jednotek nerozhodne jinak.
7. Dojde-li na návrh budoucího kupujícího k dohodě o zrušení této smlouvy, budou budoucímu kupujícímu do 30ti dnů ode dne uzavření této dohody vráceny již složené zálohy na kupní cenu jednotky snižené o částku rezervačního poplatku. Tímto ujednáním nejsou dotčena ustanovení čl. VIII. této smlouvy.
8. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom exempláři stejnopisu, který má platnost originálu.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, uvedli v ní pravdivé údaje, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, při zachování dobrých mravů, bez omylu za podmínek spravedlivých aniž jsou k tomu vedeni tísní. Na důkaz pravdivosti tohoto prohlášení připojují své podpisy.

V Praze dne .....

.....  
budoucí kupující

.....  
za budoucího prodávajícího  
JUDr. Vlasta Svojtková  
na základě plné moci

Přílohy :      č. 1 – platební kalendář  
                  č. 2 - katalogový list  
                  č. 3 – informační list

**Platební kalendář  
při platbě z vlastních prostředků**

Platby	Termín splacení	Výše	Částka
1. záloha	Již zapláceno ve lhůtě 3 dnů po podpisu rezervační smlouvy		45.000,-
2. záloha	Do 10ti dnů od uzavření smlouvy budoucí kupní, tj.do	30 %	,-
3. záloha	Do 31.12.2007	30 %	,-
4. záloha	Do 31.5.2008	20 %	,-
5. záloha	Do 30.9.2008	20 %	,-
Doplatek	Po uzavření „smlouvy o převodu“ s odpočtem zálohy č. 1 před podáním návrhu na vklad vlastnického práva	10 % minus 1. Záloha	,-
Kupní cena celkem včetně DPH			,-

.....  
budoucí kupující

.....  
budoucí prodávající

**Platební kalendář  
při platbách průběžnou hypotékou  
Česká spořitelna a.s., Hypoteční banka, a.s.**

Platby	Termín splacení	Výše	Částka
1. záloha	Již zaplacen ve lhůtě 3 dnů po podpisu rezervační smlouvy		45.000,-
2. záloha	Do 10ti dnů od uzavření smlouvy budoucí kupní, tj. do ...	15 % mínus 1. záloha	, -
3. záloha	Do jednoho měsíce od uzavření smlouvy budoucí kupní tj. do ...	do 50 % kupní ceny	, -
4. záloha	do 1 měsíce poté, kdy bude vložen návrh na zápis prohlášení vlastníka rozestavěné budovy na Katastrální úřad pro hl.m. Prahu, předpoklad červen 2008	do 90 % kupní ceny	
Doplatek	Po uzavření „smlouvy o převodu“	10 %	, -
Kupní cena celkem včetně DPH			, -

.....  
budoucí kupující

.....  
budoucí prodávající



**Platební kalendář  
při platbách ostatních  
(hypotéka, stavební spoření, kombinace)**

Platby	Termín splacení	Výše	Částka
1. záloha	Již zapláceno ve lhůtě 3 dnů po podpisu rezervační smlouvy		45.000,-
2. záloha	Do 10ti dnů od uzavření smlouvy budoucí kupní, tj.	15 %	,-
Doplatek	Do 2 měsíců od uzavření smlouvy o převodu jednotky s odpočtem zálohy č. 1	85 % mínus 1. Záloha	,-
cena jednotky celkem včetně DPH			,-

.....  
budoucí kupující

.....  
budoucí prodávající

**Platební kalendář  
při platbách ostatních  
(hypotéka, stavební spoření, kombinace)**

Platby	Termín splacení	Výše	Částka
1. záloha	Již zapláceno ve lhůtě 3 dnů po podpisu rezervační smlouvy		45.000,-
2. záloha	Do 10ti dnů od uzavření smlouvy budoucí kupní, tj. do ...	30 %	, -
Doplatek	Do 2 měsíců od uzavření smlouvy o převodu jednotky s odpočtem zálohy č. 1	70 % minus 1. Záloha	, -
Kupní cena celkem včetně DPH			, -

.....  
budoucí kupující

.....  
budoucí prodávající

**Platební kalendář  
při platbách ostatních  
(hypotéka, stavební spoření, kombinace)**

Platby	Termín splacení	Výše	Částka
1. záloha	Již zaplacen ve lhůtě 3 dnů po podpisu rezervační smlouvy		45.000,-
2. záloha	Do 10ti dnů od uzavření smlouvy budoucí kupní, tj. do ...	50 %	,-
Doplatek	Do 2 měsíců od uzavření smlouvy o převodu jednotky s odpočtem zálohy č. 1	50 % minus 1. Záloha	,-
Kupní cena celkem včetně DPH			,-

.....  
budoucí kupující

.....  
budoucí prodávající