



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY
ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4 - Modřany

Naše značka: VYST/43806/Št/2008

Vyřizuje: Ing.arch. Štumpfová

V Praze dne: 20.2.2009

Telefon: 241760000

ZMĚNA ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o změně umístění stavby"), kterou dne 19.11.2008 podala

společnost **SG Property s.r.o.**, se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8 (IČ 26728362) zastoupená **Ing.arch.Martinem Kotíkem**, podnikajícím pod obchodním názvem Architektonický atelier Omikron – K, se sídlem Žitná 2, Praha 2 (IČ 14916509) (dále jen "žadatel")

a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **změnu** rozhodnutí o umístění stavby nazvané

„Modřany-Belárie Park,

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A3, A4, Praha 4 – Modřany, Mezi vodami“

na pozemcích č.parc. 241 a 244/15 v k.ú. Modřany v bývalém areálu čokoládoven Orion, v Praze 4, při ulici Mezi Vodami, která byla umístěna rozhodnutím ÚMČ Praha 12, odboru výstavby č.j. VYST/16118/Št/2007 ze dne 29.10.2007, které nabylo právní moci dne 1.12.2007. Navržená změna spočívá ve změně podmínky č.11, která se týká zajištění odstavných a parkovacích stání pro administrativní budovy A3 a A4 v prostoru souboru staveb Modřany-Belárie Park, jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (Situační schéma rozsahu a změn v měřítku 1:600).

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby č.j. VYST/16118/Št/2007 ze dne 29.10.2007 se mění takto:

Podmínka č. 11 zní :

Parkování pro administrativní budovy A3 a A4 bude zajištěno v souladu s koordinační situací z 11/2008 v počtu celkem 101 parkovacích míst v areálu bývalých čokoládoven následujícím způsobem:

43 parkovacích míst na nově zřízeném parkovišti mezi administrativními budovami A3 , A4 a ulicí Mezi Vodami se samostatným připojením v místě zrušené vlečky

5 podélných parkovacích stání na větvi C mezi připojením na ulici Mezi vodami a křížením s S1

3 kolmá stání na větvi C v úseku mezi S1 a S2

39 kolmých parkovacích stání na východní straně spojky S1

11 kolmých stání na větvi B mezi připojením na ulici Mezi vodami a křížením s S1

Všechna tato parkovací stání byla umístěna změnou rozhodnutí ÚMČ Praha 12, odboru výstavby č.j. VYST/43523/Št/2008 ze dne 29.12.2008 nazvaným „Modřany – Belárie Park, Areálová infrastruktura, Praha 4 – Modřany, Mezi vodami“ a jejich umístění není předmětem tohoto rozhodnutí. Ostatní podmínky rozhodnutí o umístění stavby č.j. VYST/16118/Št/2007 ze dne 29.10.2007 se nemění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SG Property s.r.o., se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8 (IČ 26728362)

Odůvodnění :

Žadatel společnost **SG Property s.r.o.**, se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8 (IČ 26728362) zastoupená **Ing.arch.Martínem Kotíkem**, podnikajícím pod obchodním názvem Architektonický atelier Omikron – K, se sídlem Žitná 2, Praha 2 (IČ 14916509) podal dne 19.11.2008 žádost o vydání **změny** územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části ve smyslu ustanovení § 94 odst. 1. stavebního zákona. Původní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno ÚMČ Praha 12, odborem výstavby pod č.j. VYST/16118/Št/2007 ze dne 29.10.2007 a nabylo právní moci dne 1.12.2007. Vzhledem k tomu, že bylo povoleno odstranění části kolejiště Vlečky NESTLÉ Čokoládovny a.s., závod Orion, Praha Modřany na pozemku č.parc. 244/15 k.ú. Modřany, bylo změnou rozhodnutí ÚMČ Praha 12, odboru výstavby č.j. VYST/43523/Št/2008 ze dne 29.12.2008 nazvaným „Modřany – Belárie Park, Areálová infrastruktura, Praha 4 – Modřany, Mezi vodami“ nově řešeno parkování pro administrativní budovy A3 a A4 na pozemku č.parc. 244/15 k.ú. Modřany a přilehlých komunikacích v prostoru souboru staveb Modřany-Belárie Park.

Stručná charakteristika změny stavby: změna podmínky pro zajištění parkování

Projektovou dokumentaci zpracoval: autorizovaný architekt Ing. arch. Martin Kotík, ČKA 00 067

K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:

stanoviska dotčených orgánů, kterých se změna umístění stavby dotýká:

- závazné stanovisko silničního správního úřadu – ÚMČ Praha 12 –odbor dopravy, zn. P12 41119/2008/OD/Skl ze dne 29.10.2008

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky č.parc. 241 a 244/15 v k.ú. Modřany součástí zemědělského půdního fondu.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:

- pozemky č.parc. 241 a 244/15 k.ú. Modřany jsou ve vlastnictví žadatele

Účastníci řízení:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel.

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

hlavní město Praha zastoupené ÚRM

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterými jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých se má záměr uskutečnit, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby:

SG Property, s.r.o.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterými jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby:

PENTADOM spol. s r.o., Hl. m. Praha a MČ Praha 12

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být ovlivněny.

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, kterými jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, považuje odbor výstavby ÚMČ Praha 12 tyto osoby:

městská část Praha 12 zastoupená JUDr. Chudomelovou (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze)

Z občanských sdružení, která požádala u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny (§ 70 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) se ve stanovené lhůtě žádné občanské sdružení k účasti v řízení nepřihlásilo.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. [1 stavebního](#) zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 17.12.2008. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli v oznámení o zahájení řízení uvědoměni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné další stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a veřejnost žádné připomínky.

Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 12 od 18.12.2008 do 5.1.2009.

Žadatel zajistil, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby – oplocení dotčeného pozemku.

Umístění ve výroku uvedené stavby je v souladu se závaznou částí schváleného územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části

územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť funkční plocha VN nerušící výroba a služby, na které se navrhovaná změna stavby umísťuje, umožňuje jako doplňkové funkční využití umístění parkovacích a odstavných ploch, pěších a vozidlových komunikací.

Stavební úřad posoudil soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OTHP), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu zejména s čl. 4.

Návrh na umístění změny stavby je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Závěr:

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 12 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené změny stavby s územně plánovací dokumentací a obecnými technickými požadavky na výstavbu, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy; bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění pro navrhovatele:

Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebnímu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing.Danuše Majorová v.r.

vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Pavlína Štumpflová

Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 9.2.2009.

Příloha:

ověřená grafická příloha (situační schéma rozsahu a změn v měřítku 1:600) - pro žadatele po právní moci rozhodnutí

Rozdělovník:

I. Účastníkům řízení (doporučeně do vlastních rukou):

- 1) Architektonický atelier Omikron – K, Ing.arch. Martin Kotík, Žitná 2, 120 00 Praha 2
- 2) Hlavní město Praha zastoupené URM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

II. Účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 3) Úřad MČ Praha 12 – úřední deska
pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně):

- 4) ÚMČ Praha 12 - OD (ke zn. P12 41119/2008-OD/Skl ze dne 29.10.2008)

IV: Na vědomí:

- 5) MČ Praha 12, Písková 25, Praha 4 (k rukám JUDr. Chudomelové)
- 6) Útvar rozvoje hl. m. Prahy – evidence ÚR, pí V. Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
- 7) SG Property s.r.o., Ke Štvanici 656/3, Praha 8
- 8) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 9) ÚMČ Praha 12, VYST - spisovna