



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 12, ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
PÍSKOVÁ 830/25, 143 12 PRAHA 4 – MODŘANY
ODBOR VÝSTAVBY**

Pracoviště: Hausmannova 3013 a 3014, Praha 4 - Modřany

Naše značka: VYST/43806/Št/2008

Vyřizuje: Ing.arch. Štumpfová

V Praze dne: 17.12.2008

Telefon: 241760000

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Společnost **SG Property s.r.o.**, se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha 8 (IČ 26728362) zastoupená **Ing.arch.Martinem Kotíkem**, podnikajícím pod obchodním názvem Architektonický atelier Omikron – K, se sídlem Žitná 2, Praha 2 (IČ 14916509) (dále jen "žadatel") podala dne 19.11.2008 žádost o změnu územního rozhodnutí č.j. VYST/16118/Št/2007 ze dne 29.10.2007 o umístění stavby nazvané

„Modřany-Belárie Park,

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY A3, A4, Praha 4 – Modřany, Mezi vodami “

na pozemcích č.parc. 241 a 244/15 v k.ú. Modřany v bývalém areálu čokoládoven Orion, v Praze 4, při ulici Mezi Vodami.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně umístění stavby. Navržená změna spočívá ve změně podmínky č.11, která se týká zajištění odstavných a parkovacích stání pro administrativní budovy A3 a A4 v prostoru souboru staveb Modřany-Belárie Park.

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně umístění stavby a současně nařizuje k projednání návrhu veřejné ústní jednání na den

27. ledna 2009 (úterý) v 11.00 hodin.

Jednání se uskuteční na odboru výstavby Úřadu MČ Praha 12, Hausmannova 3013, Praha 4 –Modřany, v místnosti č.5. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 12, Hausmannova 3013, Praha 4, v kanceláři referenta, v hodinách pro veřejnost: Po a St 8:00 - 18:00 a při ústním jednání.

Upozornění:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání změny územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u dotčených pozemků na veřejně přístupném místě, nejlépe na oplocení, a to do doby veřejného ústního jednání. Tato informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí obsahovat

náležitosti dle ustanovení § 8 vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

K ústnímu jednání předloží navrhovatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o ÚR.

Ing. arch. Pavlína Štumpfová
vedoucí oddělení územního rozhodování

Rozdělovník:

I. Účastníkům řízení (doporučeně do vlastních rukou):.

- 1) Architektonický atelier Omikron – K, Ing.arch. Martin Kotík, Žitná 2, 120 00 Praha 2
- 2) Hlavní město Praha zastoupené URM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

II. Účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 3) Úřad MČ Praha 12 – úřední deska
pro informaci účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány státní správy (doporučeně):

- 4) ÚMČ Praha 12 - OD (ke zn. P12 41119/2008-OD/Skl ze dne 29.10.2008)

IV: Na vědomí:

- 5) MČ Praha 12, Písková 25, Praha 4 (k rukám JUDr. Chudomelové)
- 6) ÚMČ Praha 12, VYST/OÚR – spis
- 7) ÚMČ Praha 12, VYST – spisovna